



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 29 del 11/05/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021 - I.E.

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di Maggio alle ore 21:09 in Arese, presso la sede comunale, in seguito a convocazione disposta ai sensi di legge, si e' riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta Pubblica di Prima convocazione sotto la presidenza della **DOTT.SSA ELEONORA GONNELLA**.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Nominativo	Presente	Assente
PALESTRA MICHELA	SI	NO
GONNELLA ELEONORA	SI	NO
TONIOLO PAOLA	SI	NO
PANDOLFI PAOLA	SI	NO
BURONI EDOARDO	SI	NO
VARRI CHIARA MARIA	SI	NO
ZUBIANI PAOLO	SI	NO
BIANCHI FEDERICA	SI	NO
PIOVESAN UMBERTO	SI	NO
AGGUGINI MAURO	SI	NO
SCIFO BARBARA	SI	NO
CASTELLI ANTONIO	SI	NO
TURCONI VITTORIO	SI	NO
FANTONI DAVIDE DARIO	SI	NO
DAL BOSCO ANDREA	SI	NO
ZAFFARONI EZIO	SI	NO
PIVA MICHAELA	SI	NO

Totale Presenti 17 Totale Assenti 0

Sono, altresì, presenti gli Assessori: NUVOLI LUCA, IOLI ENRICO GASTONE, TELLINI ROBERTA PINUCCIA, SCUPOLA DENISE

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Paolo Pepe

Constatato il numero legale degli intervenuti, la PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA PRESIDENTE

All'avvio del punto all'ordine del giorno, prende atto che risultano presenti in audio-videoconferenza e trovandosi presso la Sede comunale la Presidente del Consiglio comunale medesima, il Sindaco, l'Assessore Scupola Denise nonché in audio-videoconferenza ma trovandosi in luogo diverso dalla Sede istituzionale i Consiglieri:

TONIOLO PAOLA - PANDOLFI PAOLA - BURONI EDOARDO - VARRI CHIARA MARIA - ZUBIANI PAOLO - BIANCHI FEDERICA - PIOVESAN UMBERTO - AGGUGINI MAURO - SCIFO BARBARA - CASTELLI ANTONIO - TURCONI VITTORIO - FANTONI DAVIDE DARIO - DAL BOSCO ANDREA - ZAFFARONI EZIO - PIVA MICHAELA

gli Assessori:

NUVOLI LUCA – IOLI ENRICO GASTONE – TELLINI ROBERTA PINUCCIA

ed il Segretario Generale.

Introduce l'argomento posto al punto 7 dell'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Ioli, per l'illustrazione della proposta, come risulta dalla trascrizione del verbale della seduta.

Tutti gli interventi risultano dalla trascrizione del verbale della seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la presente deliberazione è stata assunta ai sensi dell'art. 73 della Legge 24/04/2020 n. 27, di conversione con modificazioni del D.L. 17/03/2020 n. 18, dell'art. 2 delle *“Disposizioni temporanee legate all'emergenza epidemiologica Covid-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73.”* nonché dell'art. 5 del provvedimento del Presidente del Consiglio comunale del 25/09/2020 avente ad oggetto: *“Revoca delle disposizioni temporanee legate all'emergenza epidemiologica Covid-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73.”*

Vista l'allegata proposta di deliberazione n. 127 del 21/12/2020 avente ad oggetto: *“APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021 - I.E.”*

Dato atto che la presente deliberazione, in via convenzionale, si intende assunta presso la Sede comunale ai sensi dell'art. 3, comma 2, delle *“Disposizioni temporanee legate all'emergenza epidemiologica Covid-19 per il funzionamento degli organi istituzionali. Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio comunale in videoconferenza ai sensi del Decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020, art. 73.”*

Visti gli allegati pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 dai Responsabili dei servizi interessati.

Con voti unanimi e favorevoli, essendo presenti n. 17 Consiglieri, resi per appello nominale, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

D E L I B E R A

- 1) di approvare l'allegata proposta di deliberazione richiamata in premessa, che qui si intende integralmente riprodotta e trascritta.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi e favorevoli, essendo presenti n. 17 Consiglieri, resi per appello nominale, come constatato da tutti i Partecipanti ed annotato dal Segretario Generale

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di rispettare i tempi previsti dalla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dott.ssa Eleonora Gonnella
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Pepe
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO IMMOBILIARE

SERVIZIO CASE E PATRIMONIO

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 21/12/2020 avente per oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021 - I.E.**

Proponente: IOLI ENRICO GASTONE - ASSESSORE

Proposta al Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021 - I.E.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO IMMOBILIARE

PREMESSO CHE:

1. l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. n. 133/2008 e ss.mm.ii., ha introdotto lo strumento del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari, quale misura volta alla ricognizione del patrimonio immobiliare degli Enti locali, al suo riordino in vista dell'effettivo perseguimento delle finalità istituzionali ed al miglioramento della redditività e dei risultati economici della relativa gestione;
2. a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16 dicembre 2009, relativa alla parziale illegittimità costituzionale dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 6 agosto 2008 n. 133, si può comunque ritenere:
 - (a) regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché società e Enti a totale partecipazione dei predetti enti, con delibera dell'organo di governo, redigono il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;
 - (b) gli enti di cui al punto a) inseriscono nel piano un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
 - (c) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
 - (d) contestualmente all'inserimento nel Piano, la deliberazione dispone espressamente la destinazione urbanistica di ogni singolo immobile da valorizzare ovvero da dismettere;
 - (e) qualora la destinazione urbanistica disposta per il singolo immobile costituisce variante allo strumento urbanistico generale, è necessario – ai fini dell'efficacia definitiva della variante – che questa sia determinata nel rispetto delle disposizioni e delle procedure stabilite dalle norme regionali.

RILEVATO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di programmazione e in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATO quindi il suddetto art. 58 della Legge 133 del 21.08.2008 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", che prevede la redazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare da allegare al bilancio di previsione;

RILEVATA, inoltre, l'importanza e la priorità della questione riguardante la titolarità formale di aree e strade di interesse pubblico, già di fatto facenti parte del patrimonio comunale, e considerato opportuno utilizzare lo strumento del citato art. 58, che stabilisce ai commi 3-5:

1. *"Gli elenchi di cui al comma 1 (elenchi dei beni da valorizzare o da dismettere), da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto".*
2. *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura".*
3. *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge".*

RICORDATO che con deliberazioni consiliari n. 25 del 7.4.2016, n. 6 del 31.1.2017, n. 98 del 21.12.2017, n. 12 del 25.02.2019 e n. 11 del 05/03/2020 si è dato attuazione alle disposizioni di cui al suddetto art. 58 della Legge 133 del 21.08.2008;

RITENUTO quindi anche per il corrente anno:

1. di adottare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'anno 2021 allegato al presente atto (Allegato A);
2. di utilizzare lo strumento concesso dal legislatore per regolarizzare le aree facenti parte del patrimonio comunale ma per le quali il Comune era finora privo di titolo, inserendole nell'elenco dichiarativo di cui all'Allegato B e tav. Unica, che forma parte integrante della presente, nonché, costituisce la quarta delibera di regolarizzazione a cui seguiranno altre fino alla completa sistemazione e regolarizzazione della titolarità delle aree già di fatto in possesso del Comune;

PRESO ATTO che come risulta dall'allegata documentazione un'area oggetto di formale acquisizione da parte del Comune non è attualmente correttamente identificata nelle mappe catastali in quanto risulta ancora parte di un intero mappale comprendente anche proprietà di terzi, in particolare:

- a) AREA 1 di circa 51.604 mq comprendente:
 - Fg. 2 mapp. 211-139-784 (per una superficie pari a circa mq. 535) -1048-1050-1057-1046-1044-1055-1089-34-35-1043;
 - Fg. 3 mapp. 1367-1369-1371-1375 (per una superficie pari a circa mq. 1.880)-1300-1372-1357-929-1355;

VISTO che l'area citata risulta ricompresa negli impegni di cessione gratuita di aree, assunti dall'operatore con Convenzione Piano di Lottizzazione Via Nuvolari/Via Marietti, giusto atto del Dott. Marco Gilardelli, Notaio in Milano, del 10.6.1999 n. rep. 40382 e n. racc. 7433, registrata a Milano il 29.6.1999 n. 17371 serie 1V;

PRESO ATTO della nota a firma del liquidatore dell'allora operatore pervenuta in data 11.5.2020 con prot. n. 0010817/202 che chiede al Comune di Arese di provvedere ad effettuare l'atto di ricognizione per il perfezionamento della cessione dell'area come previsto in Convenzione assumendosi ogni relativa spesa;

RAVVISATA quindi la necessità che debbano essere espletati i necessari aggiornamenti catastali ai fini della trascrizione del diritto reale nei pubblici immobiliari;

CONSIDERATO che il succitato elenco verrà pubblicato per 60 gg. all'albo pretorio, trascorsi i quali, in assenza di opposizioni, si provvederà a trascrivere presso i pubblici registri immobiliari la proprietà delle aree relative in favore del Comune;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare dell'anno 2021 (Allegati "A" e "B" e tav. Unica) che forma parte integrante della presente deliberazione;
3. di individuare, ai sensi dell'articolo 58 commi 3-5 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 convertito nella legge n. 133 del 06 agosto 2008, l'elenco dei beni immobili Allegato "B" che forma parte integrante della presente deliberazione;
4. di prendere atto che le aree inserite nell'elenco di cui all'allegato "B" e sulla tav. Unica fanno parte del patrimonio comunale e – ai sensi dell'art. 58, commi 3-5 di cui alle premesse – se non interverranno opposizioni dopo la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio, si provvederà alla trascrizione, presso i pubblici registri immobiliari, della proprietà dei beni inclusi nell'elenco nel patrimonio comunale;
5. di dare atto che ai sensi del citato articolo 58, comma 5, del decreto legge n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, contro l'iscrizione dei beni nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione;
6. di dare atto che come risulta dall'allegata documentazione un'area oggetto di formale acquisizione da parte del Comune non è attualmente correttamente identificata nelle mappe catastali in quanto risulta ancora parte di un intero mappale comprendente anche proprietà di terzi, in particolare:
 - a) AREA 1 di circa 51.604 mq comprendente:
 - Fg. 2 mapp. 211-139-784 (per una superficie pari a circa mq. 535) -1048-1050-1057-1046-1044-1055-1089-34-35-1043;
 - Fg. 3 mapp. 1367-1369-1371-1375 (per una superficie pari a circa mq. 1.880)-1300-1372-1357-929-1355;e pertanto si procederà ad i necessari aggiornamenti catastali ai fini della trascrizione del diritto reale nei pubblici immobiliari;
7. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2021;
8. di demandare ai Settori competenti lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari inerenti e conseguenti alla realizzazione delle alienazioni e valorizzazioni dando atto che le spese derivanti dal perfezionamento della cessione e dell'aggiornamento catastale dell'area di cui al precedente punto 6. sono in capo all'operatore del Piano di Lottizzazione e firmatario della Convenzione citata nelle premesse, come da nota inviata dallo stesso in data 11.5.2020 con prot. n. 0010817/2020;
9. di dare atto che tale Piano e il relativo Elenco (Allegato "B" e tav. Unica) integrano i precedenti Piani ed Elenchi approvati con deliberazioni consiliari n. 25/2016, n. 6/2017,

n. 98/2017, n. 12/2019 e n. 11/2020 e potranno comunque essere ulteriormente aggiornati con successive deliberazioni;

Successivamente,

**LA RESPONSABILE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA - S.I.T. E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

stante la necessità di rispettare i tempi previsti dalla normativa vigente,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma, dell'art.134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI ARESE
(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)
20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 /
www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000**

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021 - I.E.**

***AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE PROGRAMMAZIONE,
PIANIFICAZIONE, VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e PATRIMONIO
IMMOBILIARE***

REGOLARITA' TECNICA:

Si esprime parere favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 04/05/2021

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
E SVILUPPO - SETTORE
PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE,
VERIFICA STRATEGICA – S.I.T. e
PATRIMONIO IMMOBILIARE
GRASSI STEFANIA
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49

del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000

In merito alla deliberazione avente per oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021 - I.E.**

REGOLARITA' CONTABILE:

Si esprime parere favorevole

Eventuali motivazioni:

Arese li, 04/05/2021

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
E PROGRAMMAZIONE
MARIA TERESA FALDETTA
(atto sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20044 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 29 del 11/05/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2021 - I.E.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE / ESECUTIVITA'

Il presente è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 17/05/2021 al 01/06/2021, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – 1° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000.

Arese, 03/06/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Paganini Rosella

(sottoscritto digitalmente)



Allegato A

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ANNO 2021

L'art. 2, comma 594, della legge 24.12.2007, n. 244 prevede, tra l'altro, che le pubbliche amministrazioni adottino piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo dei "beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali."

Il Comune di Arese è proprietario di un patrimonio immobiliare che si può suddividere, in base all'uso, in tre categorie:

- a) uso abitativo;
- b) uso istituzionale;
- c) altro uso.

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ABITATIVO

Immobili ad uso abitativo non acquisiti con contributi Statali e/o Regionali, ma soggetti all'applicazione del canone sociale (SAP) ai sensi della l.r. n. 16/2016 e ss.mm.ii.:

- a) n. 10 alloggi siti in Via Caduti, n.2;
- b) n. 7 alloggi siti in Via Leopardi, n.12/B, n.14/A, n.14/B;
- c) n. 1 alloggio sito in Via Leopardi n.4/B;
- d) n. 1 alloggio sito in Via Sant'Anna, n.6 (in disponibilità dal 2014);
- e) n. 14 alloggi siti in Via Salvo d'Acquisto e Via Alfredo Papa¹;
- f) n. 2 alloggi siti in Via Vismara n. 94.

Immobili ad uso abitativo assoggettabili alla disciplina prevista in materia di edilizia residenziale pubblica (SAP) rientranti nell'ambito di applicazione della l.r. n. 16/2016 e ss.mm.ii.:

- a) n. 24 alloggi e pertinenze siti in Via Repubblica, n.29;
- b) n. 1 alloggio sito in Via Roma, n.6;
- c) n. 2 alloggi siti in Via Roma, n.37;
- d) n. 1 alloggio sito in Via Matteotti, n.22.



Immobili ad uso abitativo assoggettabili alla disciplina prevista in materia di locazioni e di rilascio degli immobili ad uso abitativo "Locazione di immobili adibiti ad uso abitativo", L. 9 dicembre 1998, n. 431, art. 2, comma 3:

- a) n. 1 alloggio e pertinenze sito in Via Pertini, n.10;
- b) n. 6 alloggi siti in Via Statuto, n. 8.

Immobili ad uso abitativo acquisiti a seguito di confisca disposta dall'Autorità Giudiziaria in materia di beni di origine mafiosa:

- a) n. 1 alloggio e pertinenza in Viale Resegone 65².

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO ISTITUZIONALE

- 1) Palazzo comunale via Roma, n. 2;
- 2) Sede Area Servizi alla Persona (Servizi sociali e Pubblica Istruzione) via Col di Lana, n. 10 al pt.;
- 3) Sede Area Servizi Demografici (Anagrafe e Stato Civile) Via Caduti, n. 2 al pt.;
- 4) Il Comando della Polizia Locale in Via Madre Teresa di Calcutta, n.3;
- 5) Locale per attività sociali in Via Caduti n. 53;
- 6) Archivio comunale in Via della Moia.

IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE AD ALTRO USO

- 1) Immobile in via Matteotti, n. 60 - La Casa di Riposo Gallazzi-Vismara;
- 2) Immobile in via Mattei - Il Canile sito in località Morganda;
- 3) Immobile al 1° piano in Via Col di Lana, n.10 - Poliambulatorio - Unità Ospedaliera "G. Salvini" di Garbagnate Milanese.;
- 4) Immobile in Via dei Platani, n.6 – riconvertito a finalità socio-culturali;
- 5) Immobile in V. Gramsci, n. 65;
- 6) Immobile in V.le Resegone, n. 69 - C.A.G. Centro Aggregazione Giovanile + Vox Aurae;
- 7) n. 3 immobili in dismissione in via Privata Alfa Romeo;
- 8) Immobile di Via Col di Lana, n. 10 - sede associazione Circolo Ricreativo Col di Lana;
- 9) n. 2 immobili siti in V.le Resegone, n. 8 - Forum delle Associazioni;



- 10) Immobile in Via M. T. di Calcutta, n. 5 - la comunità di alloggio per disabili "La Cometa";
- 11) Immobile presso le aule del Centro scolastico di Viale Varzi;
- 12) Immobile al pt. di Via Roma, n. 6 - Sede Sezione Locale Associazione Nazionale Alpini;
- 13) Immobile al pt. ("columbera") di Via Caduti, n. 2 - Sezione Locale Associazione Nazionale Carabinieri;
- 14) Immobile nell'edificio scolastico di Via dei Gelsi - Filarmonica "G. Verdi";
- 15) Immobile in V.le Resegone, n. 17 – già Comando Carabinieri di Arese;
- 16) Immobile commerciale in Piazza V Giornate, n.6/A (negoziato);
- 17) Immobile in Via E. Ferrari, n. 2;
- 18) Asilo nido di Via Matteotti, n. 33 "Aquilone";
- 19) Scuola Infanzia di V.le Einaudi, n. 9/b "Peter Pan";
- 20) Scuola Infanzia di Via Matteotti, n. 33 "G. Rodari";
- 21) Scuola Infanzia di Via Varzi, n. 13 "Arcobaleno";
- 22) Scuola Primaria in Via Col di Lana, n. 7 "G. Pascoli";
- 23) Scuola Primaria in Viale Varzi, n. 13 "Europa Unita";
- 24) Scuola Primaria di Via dei Gelsi, n. 1 "Don Gnocchi";
- 25) Scuola Secondaria di 1° grado di Via Col di Lana, n. 13 "Silvio Pellico";
- 26) Scuola Secondaria di 1° grado di Via Varzi, n. 13 "L. Da Vinci";
- 27) Liceo Scientifico di Via Matteotti, n. 31 "Falcone e Borsellino";
- 28) Liceo Artistico di Via Allende, n. 2 "Lucio Fontana";
- 29) Centro cottura realizzato all'interno del Centro scolastico di Viale Varzi, n. 13;
- 30) Centro Sportivo Comunale in P.za dello Sport, n. 6 "SG Sport";
- 31) palestra di Viale Resegone (annessa alla Scuola "Silvio Pellico");
- 32) palestra di Viale Varzi, n. 13 (annessa alla Scuola "Leonardo da Vinci");
- 33) piscina di Viale Varzi, n. 13 (annessa alla Scuola "Europa Unita");
- 34) Auditorium di Viale Varzi, n. 13 (annessa alla Scuola "Europa Unita");
- 35) Immobile presso il laghetto Morganda - Casetta dei Pescatori;



- 36) Cimitero di V. Degli Orti;
- 37) Cimitero di Valera in V.le Marietti;
- 38) Parcheggio interrato in via degli Orti;
- 39) Parcheggio interrato in via Don della Torre;
- 40) Box: n. 2 in via Pertini, 10 , n. 32 in via Repubblica, 29, n. 7 in via Statuto, 8, n. 14 Via Salvo d'Acquisto -Via Alfredo Papa;
- 41) Posti auto: n. 1 in via Matteotti, 22 e n. 16 in via Repubblica, 29;
- 42) Nuovo Centro Civico – Biblioteca Comunale in Via Monviso, n. 7;
- 43) n. 6 capannoni nell'area ex Fiat-Alfa Romeo, di cui alla data del presente atto è in corso la procedura di definitiva acquisizione³;
- 44) n. 1 capannone nell'area ex Fiat-Alfa Romeo, in comproprietà con il Comune di Lainate, di cui alla data del presente atto è in corso la procedura di definitiva acquisizione⁴;
- 45) Alloggio per funzioni sociali in Via Vismara n. 94;
- 46) Nuova sede farmaceutica comunale in Via Salvo d'Acquisto -Via Alfredo Papa⁵;
- 47) Immobile in Via Salvo d'Acquisto -Via Alfredo Papa di ca. 200,00 mq. in locazione alla Soc. GESEM per attività di servizi sul territorio⁶;
- 48) Immobile in Via Salvo d'Acquisto -Via Alfredo Papa di ca. 200,00 mq. in concessione al C.S.B.N.O. per attività di servizi sul territorio⁷;
- 49) Nuova struttura per le attività socio-sanitarie e di primo soccorso, in concessione a Misericordia in Via Luraghi;
- 50) Nuova Caserma dei Carabinieri in Via Di Vittorio⁸;
- 51) Nuda proprietà dell'unità commerciale sita in Via Vismara posto al piano terra nel condominio San Quirico in Arese. L'usufruttuario trentennale è Nazaret Lavoro Societa' Cooperativa Onlus;
- 52) Nuda proprietà dell'edificio sociale denominato "il Faro" sito in Via Giannetto Mattei n. 39B. L'usufruttuario trentennale è stato individuato negli atti giuntali nella Nazaret Societa' Cooperativa Onlus⁹;

VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI

Per il triennio 2021/2023, ai fini della valorizzazione, si amplierà il patrimonio immobiliare comunale, e gli uffici proseguiranno le azioni di miglioramento della loro gestione.

In particolare si evidenziano:

1. Nuove realizzazioni e manutenzioni Fabbricati: realizzare opere di manutenzione straordinaria dello stabile SAP di via Repubblica, 29; progettazione di interventi manutentivi nelle unità immobiliari SAP; attuare misure volte all'efficientamento energetico negli edifici comunali;



2. Nuove realizzazioni e manutenzioni Terreni e infrastrutture: progettare e eseguire interventi di riqualificazione viaria; realizzare un percorso ciclo-pedonale lungo la Via per Passirana;
3. progettare e riqualificare diverse aree a verde pubblico.

2. Acquisizioni:

1. a patrimonio e bilancio le seguenti aree di circolazione, la cui denominazione è stata attribuita con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 6.3.2017:
 - a) Via Ugo Sivocci,
 - b) prolungamento di Viale Giuseppe Di Vittorio,
 - c) Via Alfredo Papa Area,
 - d) alcuni parcheggi pubblici, di cui al Programma Integrato d'Intervento, denominato "P.I.I. sud" approvato con deliberazione di C.C. n. 74 del 12.10.2010, pubblicato sul BURL n° 46 del 17.11.2010 serie inserzioni e concorsi, la cui convenzione originaria è stata stipulata in data 14.06.2011 dal Dott. Notaio Pasquale Matarrese (rep. 123160 – rac. 27336) ed ai successivi atti integrativi;
2. eventuali ulteriori aree a servizi pubblici e a verde di compensazione nell'ambito dell'attuazione di Piani Urbanistici;
3. ulteriori immobili oggetto di procedure giudiziarie di beni confiscati alla mafia.

3. Permute:

a) permuta del terreno di proprietà di cui al foglio 1 mappale 149 con quota di 1/3 (un terzo) delle porzioni di terreno individuate catastalmente individuata al foglio 2 mappali 1183 e 1185, in sostituzione della corresponsione dell'indennità di espropriazione (su proposta della proprietà privata) nell'ambito degli interventi sul sistema viario di attraversamento Lotto 4, in attuazione della Deliberazione di Consiglio Comunale numero 73 del 5 novembre 2020¹⁰;

4. Perfezionamento delle procedure:

- a) per l'attività di recupero dei crediti per le morosità relative sia ai canoni locativi che alle spese condominiali al fine di evitare la procedura di sfratto;
- b) di controllo sulle posizioni degli occupanti e dei nuovi richiedenti alloggi ERP: le posizioni reddituali e patrimoniali dei conduttori;
- c) di recupero del pieno godimento di immobili illegittimamente occupati da terzi.

5. Informatizzazione:

- a) adeguamento ed implementazione del sistema informatico di gestione delle spese condominiali degli alloggi comunali, al fine di ottimizzarne la procedura;
- b) attualizzazione ed informatizzazione di dati e stato di conservazione degli immobili comunali ad uso abitativo;
- c) aggiornamento del data-base dei contratti per le locazioni.

5. Esternalizzazione:



- a) gestire l'esternalizzazione di alcune attività finanziarie, di gestione amministrativa ed eventualmente di manutenzione degli appartamenti comunali. Tale procedura consentirà di mantenere la gestione degli alloggi e degli inquilini.
- b) gestire la sperimentazione dell'esternalizzazione di altre attività finanziarie e patrimoniali, per la ricognizione straordinaria del patrimonio comunale, la formazione e l'aggiornamento dell'inventario immobiliare e la sua gestione. Tale procedura consentirà di valorizzare il patrimonio dell'Ente e ottimizzare le risorse attualmente disponibili.

DISMISSIONE DEI BENI IMMOBILIARI

Nel corso degli ultimi anni il Comune ha già attuato percorsi di dismissione dei beni immobili non strumentali con piani di alienazione annuali, nonché avviato procedimenti finalizzati alla razionalizzazione di propri immobili di servizio tramite il recupero e la valorizzazione del patrimonio acquisito in proprietà, senza alcun positivo riscontro.

Per il triennio 2021/2023, data la situazione di crisi generata dalla pandemia Covid-19 e in presenza una continua stagnazione del mercato che non agevolava le compravendite immobiliari, **NON SI RITIENE COMUNQUE ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSO ALIENARE ALCUN IMMOBILE.**

Peraltro si osserva che una eventuale dismissione del patrimonio comunale risulterebbe in contrasto con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, volti a potenziare, nell'attuale momento di crisi socio-economica, le azioni a sostegno delle famiglie che versano in situazione di fragilità e, più in generale, mantenere e/o implementare il livello dei servizi pubblici offerti alla cittadinanza.

ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILIARI

Nell'ambito dell'applicazione delle previsioni contenute nelle Convenzioni di edilizia ex L. 167/62 ed ex L. 10/77 (ora art. 18 D.P.R. n. 380/2001), attualmente non si ritiene opportuno avvalersi della prelazione all'acquisto di alloggi di edilizia convenzionata in vendita in quanto, in considerazione della esperienza maturata nell'ambito della gestione di alloggi comunali in contesti di natura prevalentemente privata, è auspicabile che gli immobili da acquisire siano collocati in strutture in cui si concentri – almeno in misura significativa, se non assoluta – la presenza di appartamenti di piena proprietà dell'Ente, al fine della razionalizzazione degli interventi e delle spese. Inoltre, un numero rilevante di situazioni si determinano conseguentemente a sentenze di separazione ove il Giudice Civile assegna l'alloggio a uno dei due coniugi comproprietari.

Per quanto riguarda le quote di edilizia convenzionata previste nell'ambito dei Piani/programmi attuativi delle previsioni del vigente P.G.T. si individueranno anche forme volte a favorire l'acquisizione diretta da parte dell'Amministrazione Comunale di immobili per finalità abitative e/o sociali. Al fine di attuare tale azione si utilizzeranno le risorse finanziarie derivanti dalla monetizzazione della quota sociale. Tale azione contribuirebbe a dare maggiore incisività e concretezza alle politiche sociali di sostegno alle famiglie in difficoltà. Si valuterà inoltre l'opportunità di costituire una graduatoria per indicare gli assegnatari di alloggi di edilizia convenzionata.

CRITERI PER L'ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI PER SERVIZI PUBBLICI NELL'AMBITO DEI PIANI/PROGRAMMI

In considerazione delle disposizioni stabilite dalla L. R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. e dalla disciplina del vigente PGT, ed in particolare delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi e delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, si è consolidata una prassi in merito ai presupposti per la costituzione di asservimento



ad uso pubblico, in luogo alla cessione in proprietà, delle aree da destinare a servizi pubblici.

Conseguentemente a quanto sopra, la prima discriminante fondamentale assunta ai fini della citata scelta, è rappresentata dalla funzione a cui è stata destinata l'area servizi.

In particolare è consuetudine che le aree a parcheggio pubblico e a verde di quartiere siano asservite e non cedute al Comune, fermo restando la possibilità in qualsiasi momento, senza specifica motivazione e senza alcun onere, che le stesse possano essere successivamente acquisite in piena proprietà nel patrimonio Comunale.

Per altre funzioni pubbliche, la scelta della costituzione a servitù è stata sempre accompagnata, in sede di deliberazione di adozione/approvazione del Piano, da specifiche motivazione sulla base delle quali l'Amministrazione ha ritenuto opportuno non procedere all'acquisizione della piena proprietà ma alla sola costituzione di servitù.

Il secondo elemento che ha determinato, unitamente al primo, la scelta di mantenere in capo a terzi la proprietà di aree a servizi lasciando all'Ente la servitù perpetua, è rappresentato dalla localizzazione di dette aree all'interno, o comunque in prossimità, del comparto urbanistico oggetto di trasformazione. Tale ubicazione ha sempre determinato una stretta connessione tra i nuovi servizi oggetto di realizzazione ed i potenziali nuovi fruitori dei servizi stessi, conseguenti dall'aumento del carico urbanistico provocato dall'intervento di pianificazione.

Resta inteso che la manutenzione straordinaria, ordinaria e la pulizia di tali aree ad uso pubblico, siano a totale carico della proprietà, sulla base degli indirizzi e prescrizioni definite dall'Amministrazione Comunale.

Tali criteri sono riconfermati per il triennio 2021-2023.

Inoltre si prevede di:

1. acquisire due unità immobiliari, con relative pertinenze ed autorimesse, per una superficie lorda di ca. 200,00 mq, in luogo di standard qualitativo nell'ambito della variante ricognitiva del P.I.I. denominato "Arese Sud", da destinare a locazione a canone concordato negli edifici posti in Via Salvo d'Acquisto e Via Alfredo Papa;
2. acquisire il diritto di uso pubblico di soprasuolo su una superficie di ca mq 600,00 nell'area indicata al fg. 6 Mapp. 138 lungo la sponda est del canale secondario di irrigazione "E. Villoresi" in Via M.te Grappa, al fine di realizzare un tratto del percorso ciclabile previsto in attuazione del P.L. delle aree poste fra Via M.te Grappa e Via Marconi (S.P. 153).

L'ultimo tema riguarda la monetizzazione delle aree a servizi che è sufficientemente disciplinata dalle norme di Piano e pertanto verrà definita ogni qualvolta si riterranno applicabili tali presupposti direttamente in sede di Atto di pianificazione attuativa o di permesso di costruire.

TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

Si fa riferimento a:

- a) Deliberazione C.C. n. 93 del 27.11.2014;
- b) Deliberazione Commissariale n. 53 del 14.03.2013;



- c) Deliberazione Commissariale n. 5 del 20.12.2011;
- d) Deliberazione C.C. n. 46 del 22.07.2008;
- e) Deliberazione C.C. n. 26 del 14.04.2003 e n. 69 del 29.09.2003;
- f) Deliberazione G.C. n. 151 del 05.06.2000;
- g) Deliberazione C.C. n. 49 del 04.05.1999.

ADEMPIMENTI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.LGS. n. 112/2008

Si è provveduto con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 25 del 07.04.2016, n. 6 del 31.1.2017, n. 98 del 21.12.2017, n. 12 del 25.2.2019 e n. 11 del 5.3.2020 aventi per oggetto "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2016", "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2017", "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2018", "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2019" e "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2020", a dare adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.Lgs. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008 e s.m.i., allo scopo di perfezionare le acquisizioni immobiliari non adeguatamente formalizzate negli anni, regolarizzandone e consolidandone gli effetti anche nei confronti dei terzi. L'iter di definizione di tali acquisizioni verrà completato nell'ambito di vigenza del presente documento mediante eventuali successivi atti deliberativi.

La Responsabile
Area Territorio e Sviluppo
(Arch. Stefania Grassi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del Procedimento:	Arch. Michela Brenna <i>Documento informatico firmato digitalmente il 27/04/2021</i>
Pratica trattata da:	Arch. Michela Brenna tel: 0293527.266 fax: 02.93580465 michela_brenna@comune.arese.mi.it
Funzionario con potere sostitutivo in caso di inerzia del Comune ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis L. 241/1990:	Dott. Paolo Pepe – Segretario Generale dell'Ente

- 1 Immobili di cui si ha il possesso sulla base di un preliminare di vendita registrato e trascritto
- 2 Decreto del 27.2.2020, si ipotizza la concretizzazione della presa in possesso nel 2021
- 3 Immobile la cui acquisizione non è ancora definita
- 4 Immobile la cui acquisizione non è ancora definita
- 5 Immobile la cui acquisizione dovrebbe essere definita entro il 2021
- 6 Immobile la cui acquisizione dovrebbe essere definita entro il 2021
- 7 Immobile la cui acquisizione dovrebbe essere definita entro il 2021
- 8 In fase di definizione il collaudo della struttura
- 9 In fase di definizione la cessione della nuda proprietà entro il 2021
- 10 Permuta rep. n 11701/6383 del 1.2.2021

Il Sindaco: Michela Palestra

Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe



Città di Arese

Città Metropolitana di Milano

Settore Programmazione, Pianificazione, Verifica Strategica-SIT e Patrimonio Immobiliare

Identificazione Patrimonio Comunale Usucapione Amministrativo

Scala:

Data: Aprile 2021

Aggiornamenti:

Approvato con Delibera C.C. n.

**Assessorato a Urbanistica, Lavori pubblici,
Smart City, Mobilità sostenibile,
Edilizia privata e pubblica, Viabilità**

Responsabile del Settore:

STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

Allegato "B"

Città di Arese



PATRIMONIO IMMOBILIARE

Al fine di procedere alla quarta serie di aree da includere nell'elenco del piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, sono state individuate le seguenti aree:



AREA N. 1

Dati Catastali:

- Situazione degli immobili (vedi visure allegate):
 1. **Foglio 2 mappale 211** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 05 centiare 60, Reddito Dominicale Euro 5,76 Reddito Agrario Euro 4,63;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 1048, fg. 2 mapp. 139, fg. 2 mapp. 532, fg. 2 mapp. 649, fg. 2 da mapp. 916 a mapp. 906, fg. 2 mapp. 645, Via Giannetto Mattei;

2. **Foglio 2 mappale 1048** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): ha 2 are 28 centiare 60, Reddito Dominicale Euro 234,94 Reddito Agrario Euro 188,90;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 784, fg. 2 mapp. 1099, fg. 2 mapp. 1050, fg. 2 mapp. 139, fg. 2 mapp. 211, fg. 2 mapp. 907, fg. 2 mapp. 906, fg. 2 mapp. 645, Via Giannetto Mattei;

3. **Foglio 2 mappale 1050** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: BOSCO CEDUO-U, superficie (mq): are 12 centiare 60, Reddito Dominicale Euro 2,60 Reddito Agrario Euro 0,39;

Coerenze da nord in senso orario: canale irriguo, fg. 2 mapp. 1048, fg. 2 mapp. 1097

4. **Foglio 2 mappale 1057** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 08 centiare 60, Reddito Dominicale Euro 7,91 Reddito Agrario Euro 7,11;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 1046, canale irriguo,, fg. 2 mapp. 1095;

5. **Foglio 2 mappale 1046** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 68 centiare 40, Reddito Dominicale Euro 62,88 Reddito Agrario Euro 56,52;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 1044, 34, canale irriguo, , fg. 2 mapp. 1057-1093

6. **Foglio 2 mappale 1043** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: REL ACQ ES, superficie (mq): are 03 centiare 00, privo di reddito;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 986-35-1046-34

7. **Foglio 2 mappale 1044** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMINATIVO-2, superficie (mq): are 12 centiare 30, Reddito Dominicale Euro 6,35 Reddito Agrario Euro 6,35;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 34-1046-1091-1055

8. **Foglio 2 mappale 1055** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMINATIVO-2, superficie (mq): are 02 centiare 10, Reddito Dominicale Euro 1,08 Reddito Agrario Euro 1,08;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 1089-1044-1087

9. **Foglio 2 mappale 1089** senza Partita catastale Qualità-Classe: SEMINATIVO-1, superficie (mq): are 03 centiare 53, Reddito Dominicale Euro 2,28 Reddito Agrario Euro 2,19;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 984-34-1055-1084-1079-1100

10. **Foglio 2 mappale 34** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMINATIVO-1,



superficie (mq): are 61 centiare 14, Reddito Dominicale Euro 39,47 Reddito Agrario Euro 37,89;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 983-1043-1046-1044-1089

11. **Foglio 2 mappale 35** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: PRATO IRRIG-U, superficie (mq): are 02 centiare 06, Reddito Dominicale Euro 1,52 Reddito Agrario Euro 1,38;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 980, canale irriguo, fg. 2 mapp. 1046-1043;

12. **Foglio 2 mappale 784** (per una superficie pari a circa mq. 535) Partita catastale 1970 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 05 centiare 60, Reddito Dominicale Euro 5,76 Reddito Agrario Euro 4,63;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 862-781, fg. 2 da mapp. 863 a mapp. 873, fg. 2 mapp. 782-874-875-876-1109-1099-1048, Via Giannetto Mattei;

13. **Foglio 2 mappale 139** Partita catastale 1427 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 07 centiare 70, Reddito Dominicale Euro 7,91 Reddito Agrario Euro 16,36;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 2 mapp. 1048, fg. 2 da mapp. 536 a mapp. 533 e da mapp. 563 a mapp.560, fg. 2 mapp. 532-211

14. **Foglio 3 mappale 1367** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 28 centiare 50, Reddito Dominicale Euro 26,20 Reddito Agrario Euro 23,55;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 929-1357-1354-1353, canale irriguo

15. **Foglio 3 mappale 1369** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 01 centiare 80, Reddito Dominicale Euro 1,85 Reddito Agrario Euro 1,49;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp.167-1426-929, canale irriguo2

16. **Foglio 3 mappale 1371** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 00 centiare 20, Reddito Dominicale Euro 0,18 Reddito Agrario Euro 0,17;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 1449-1372-929

17. **Foglio 3 mappale 1372** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: BOSCO CEDUO-2, superficie (mq): are 25 centiare 40, Reddito Dominicale Euro 5,25 Reddito Agrario Euro 0,79;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 13387-1405-1404-1413-1421-1409-1424-1369

18. **Foglio 3 mappale 929** Partita catastale 501 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 36 centiare 30, Reddito Dominicale Euro 37,31 Reddito Agrario Euro 30,00;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 1369-1371-929-canal irriguo

19. **Foglio 3 mappale 1355** Partita catastale 113 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 01 centiare 69, Reddito Dominicale Euro 1,74 Reddito Agrario Euro 1,40;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 929-1357-1354-1353, canale irriguo

20. **Foglio 3 mappale 1357** Partita catastale 113 Qualità-Classe: BOSCO CEDUO-U, superficie (mq): are 00 centiare 80, Reddito Dominicale Euro 0,17 Reddito Agrario



Euro 0,02;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 1372-1300-1356-1355

21. **Foglio 3 mappale 1300** Partita catastale 113 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 04 centiare 97, Reddito Dominicale Euro 5,11 Reddito Agrario Euro 4,11;

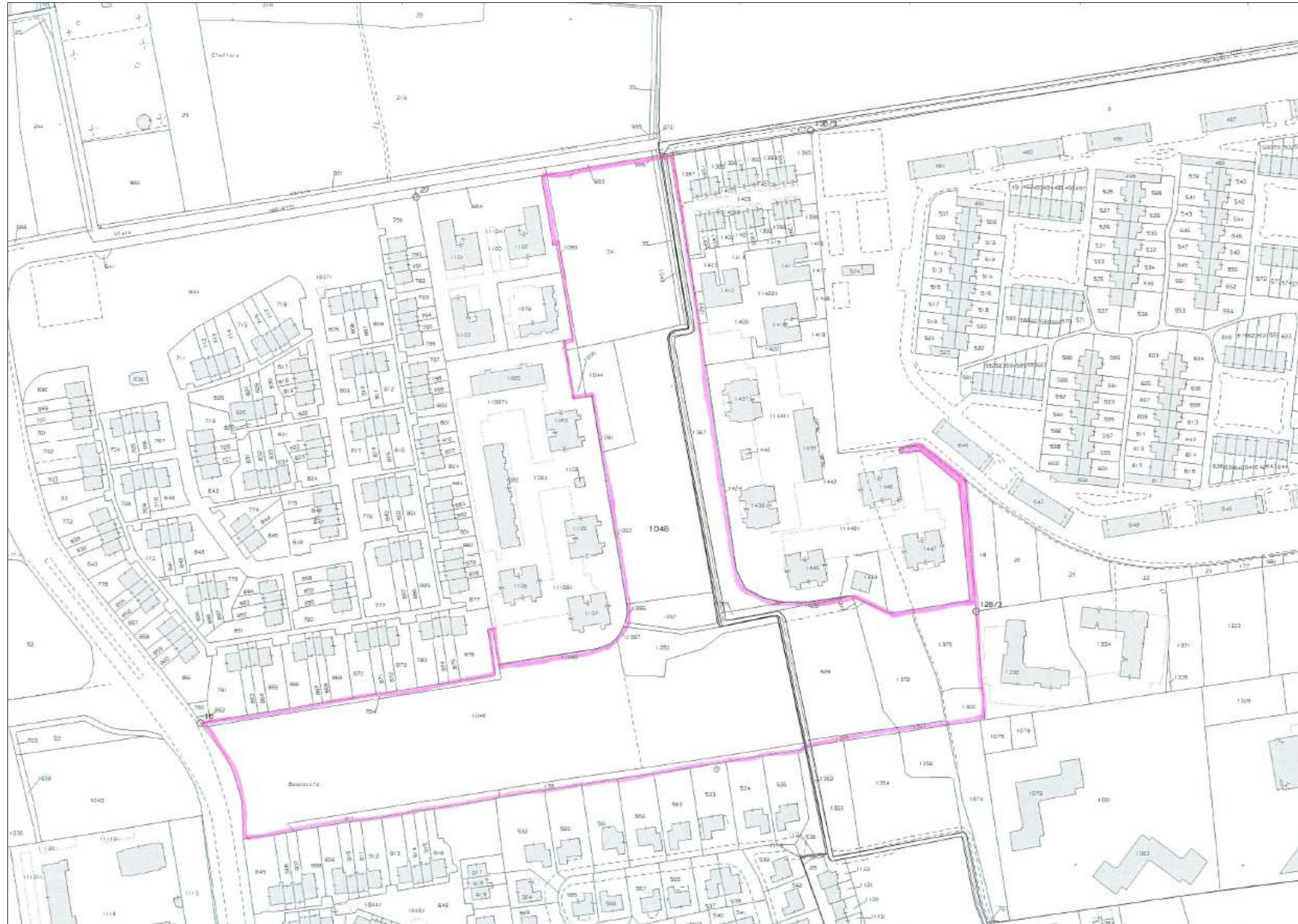
Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 1375-1338-1075-1074-1357-1372

22. **Foglio 3 mappale 1375 (per una superficie pari a circa mq. 1.880)** Partita catastale 2120 Qualità-Classe: SEMIN IRRIG-1, superficie (mq): are 20 centiare 30, Reddito Dominicale Euro 20,86 Reddito Agrario Euro 16,77;

Coerenze da nord in senso orario: fg. 3 mapp. 1481-2-19-1338-1300-1372



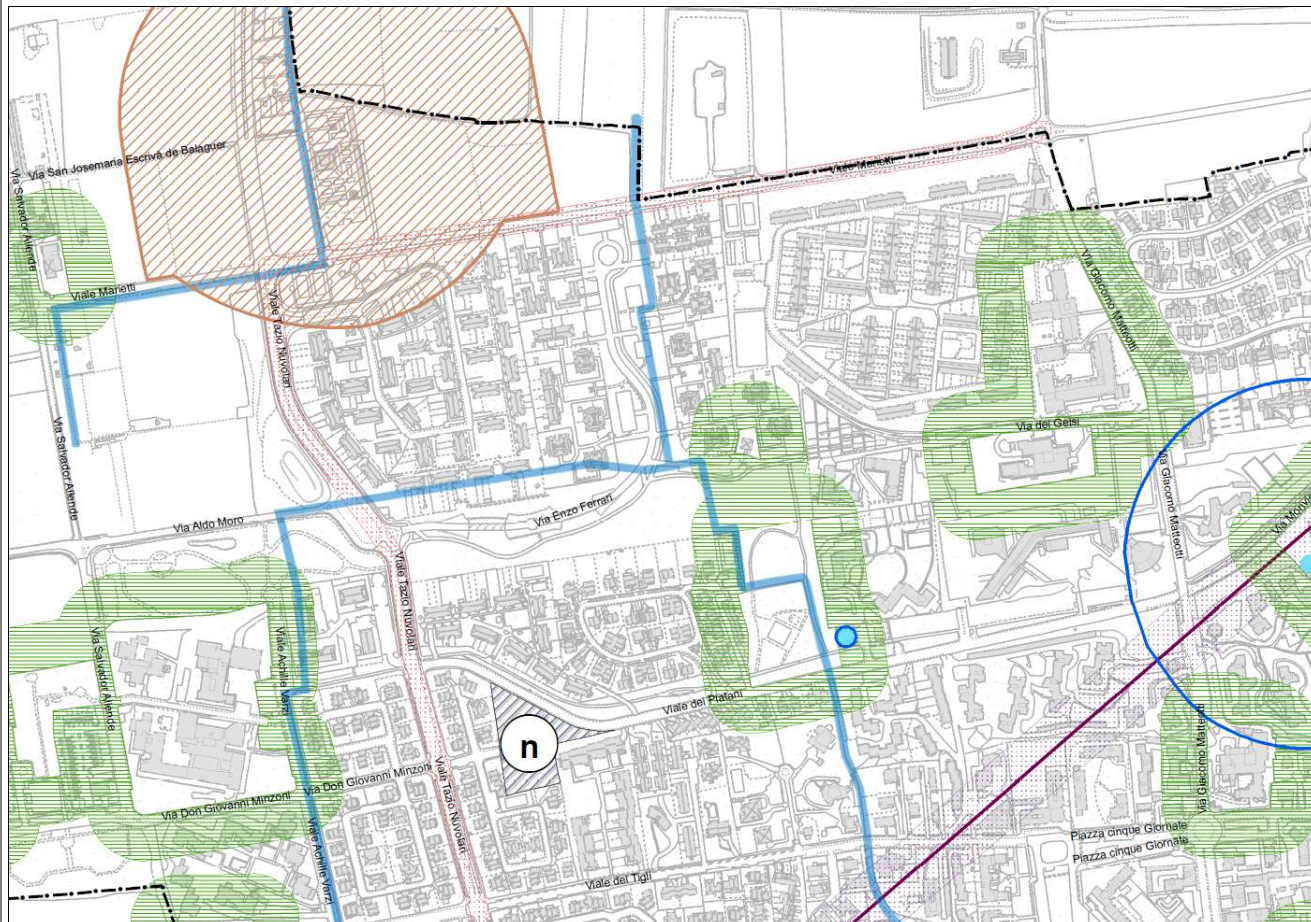
- Estratto di mappa scala 1:1000



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio Comunale N. 29 del 11/05/2021 21:09:00. Attesto che la presente copia cartacea e' conforme ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, all'originale informatico digitale depositato negli archivi informatici dell'ente. Documento stampato il giorno 04/06/2021.



- Estratto Tavola dei vincoli del PdR scala 1:5000

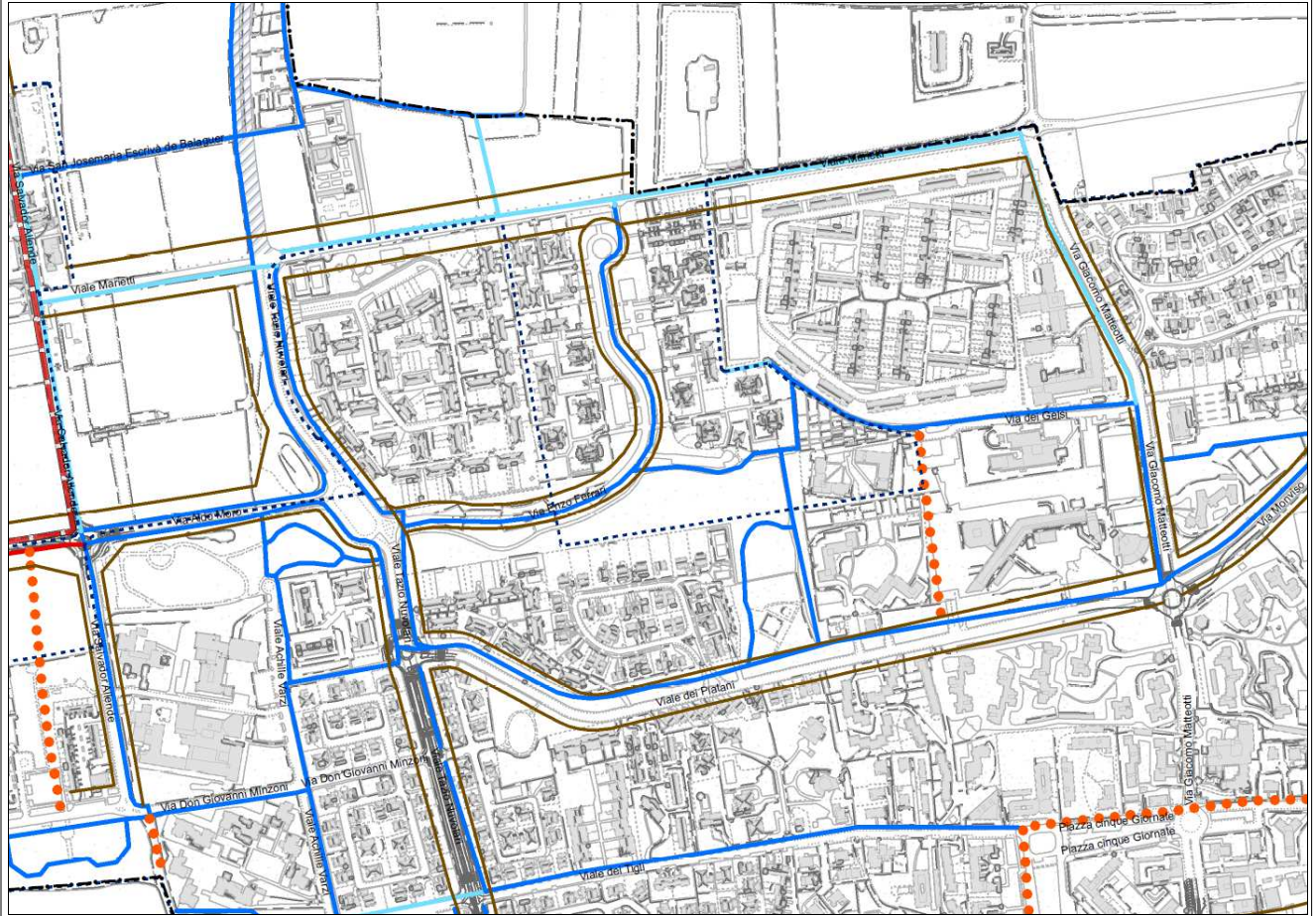


I mappali 35, 1043, 1046, 1057 e 1050 del fig. 2 nonché i mappali 1367, 1369, 929, 1355 del fig. 3 sono attraversati dalle fasce di rispetto dei corsi d'acqua naturali e artificiali del Reticolo idrico minore di cui all'art. 46 delle NTA del PdR del PGT.

Parzialmente i mappali 1050, 1048 del fig. 2 ed i mappali 1367, 1369 e 1375 del fig. 3 e completamente i mappali 929, 1355, 1372 e 1357 del fig. 3 sono attraversati dalle Fasce di protezione dei siti sensibili "Fp", di cui all'art.47 delle NTA del PdR del PGT.



- Estratto Tavola Viabilità e zona di rispetto stradale PdR scala 1:5000



Tutti i mappali tranne che i mappali 35 e 1043 del fg. 2 ed il mappale 1367 del fg. 3 sono attraversati dal percorso delle piste ciclopedonali esistenti, di cui all'art. 22, c. 2 lett. b. delle NTA del PdR del PGT ed all'art. 17, comma 3, lett. b) delle Norme di Attuazione (NA) del Piano dei Servizi (PdS)
Parte dei mappali 784, 1048, 1050, 1057, 1046, 1044 e 34 del fg. 2 ed il mappale 1367 del fg. 3 sono attraversati dalle linee di arretramento stradale, di cui all'art. 22, comma 2, lett. d) delle NTA del PdR ed all'art. 17, comma 3, lett. d) delle NA del PdS.



2. Piano dei Servizi (PdS)

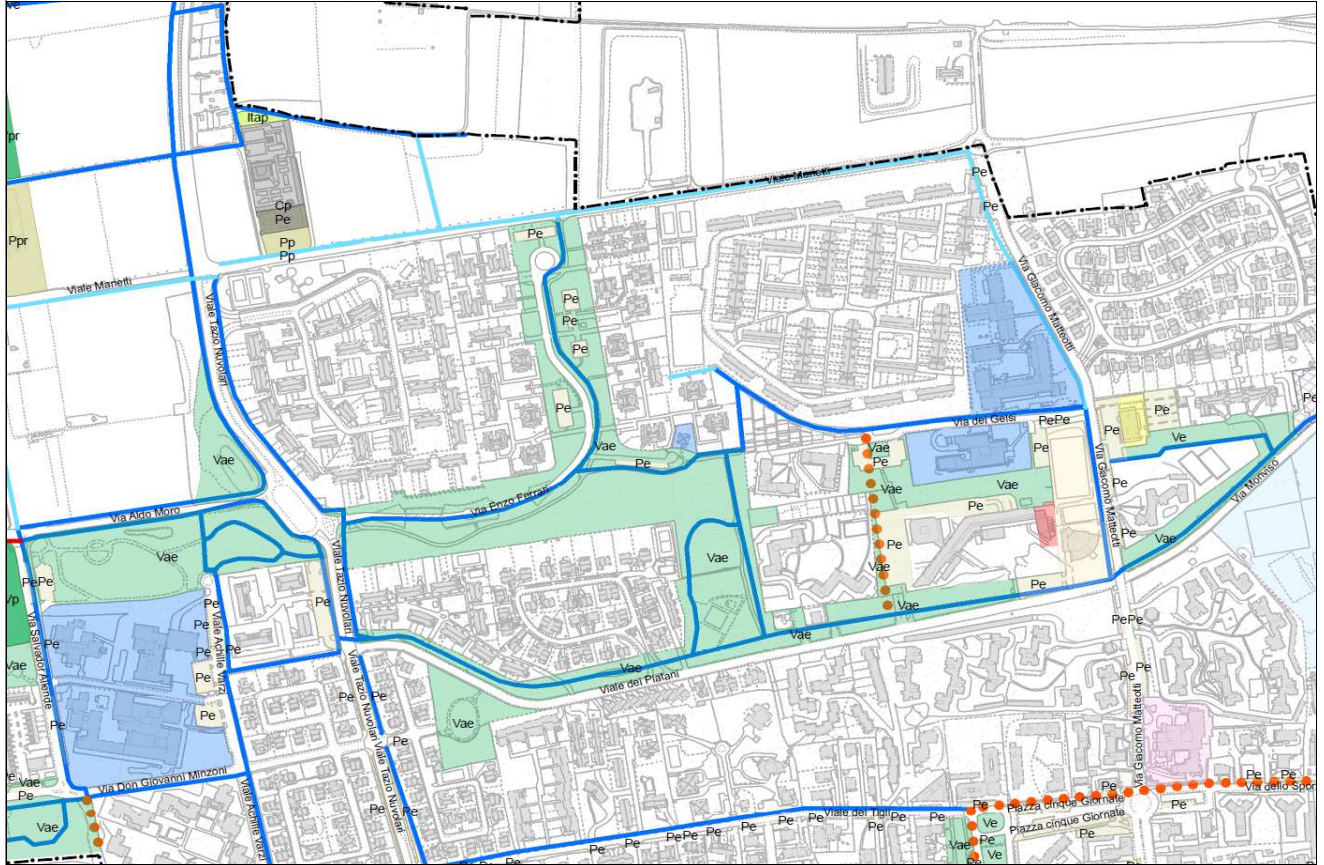
- Estratto Atlante dei servizi esistenti scala 1:5000



Parte dell'area rientra nelle zone a verde attrezzato e sportivo così come definito all'art. 9 delle NA del PdS del PGT. Nell'atlante dei servizi pubblici, documento parte integrante del PdS, infatti, l'area è individuata come Vp5-Area verde via Ferrari e parte come Vp6-Parco della "Roggia".



- Estratto Servizi Pubblici esistenti e previsti e mobilità scala 1:5000



L'area è identificata come verde attrezzato esistente (Vae) ed in alcune zone puntuali come parcheggio esistente (Pe).



Ortofoto



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio Comunale N. 29 del 11/05/2021 21:09:00.
Attesto che la presente copia cartacea è conforme ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, all'originale informatico digitale depositato negli archivi informatici dell'ente.
Documento stampato il giorno 04/06/2021.



Foto





<p>Descrizione del bene:</p> <p>L'area attualmente risulta essere destinata parte a strada comunale denominata via Enzo Ferrari, parte a parcheggi esistenti realizzati nell'ambito del Piano di Lottizzazione Via Nuvolari/Via Marietti e parte a verde attrezzato esistente rientranti nell'elenco dei parchi a verde e delle aree a verde pubblico (Vp).</p>
<p>Provenienza:</p> <p>L'area risulta ricompresa negli impegni di cessione gratuita di aree, assunti dalle società :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arese Costruzioni-Areco s.r.l.; • Cogem s.p.a.; • Tegos s.p.a. <p>con Convenzione Dott. Marco Gilardelli, Notaio in Milano, del 10.6.1999 n. rep. 40382 e n. racc. 7433, registrata a Milano il 29.6.1999 n. 17371 serie 1V. La cessione gratuita ed il conseguente trasferimento della proprietà doveva avvenire contestualmente alla stipula della citata Convenzione ma non si è mai perfezionata tant'è che a livello catastale risultano ancora proprietario l'operatore e le aree non risultano frazionate.</p> <p>A tal proposito si prende atto della nota a firma del liquidatore della società Areco s.r.l. pervenuta in data 11.5.2020 con prot. n. 0010817/2020 (allegata alla presente) che chiede di provvedere ad effettuare l'atto di ricognizione per il perfezionamento della cessione dell'area come previsto in Convenzione assumendosi ogni relativa spesa.</p>

Sulla base di quanto sopra, si può dichiarare che le aree fanno parte del patrimonio comunale.

Il Responsabile
Settore Programmazione, Pianificazione,
Verifica Strategica – S.I.T. e
Patrimonio Immobiliare
Arch. Stefania Grassi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del Procedimento:	Arch. Stefania Grassi
Pratica trattata da:	Arch. Stefania Grassi tel 0293527.243 fax 02.93580465 mail: stefania_grassi@comune.arese.mi.it PEC: protocollo@cert.comune.arese.mi.it
Funzionario con potere sostitutivo in caso di inerzia del Comune ai sensi dell'art. 2, comma 9-bis L. 241/1990:	Dott. Paolo Pepe – Segretario Generale dell'Ente

Ratti Ezio (Liquidatore Areco)

Corso Venezia n. 8

20121 - MILANO

Egr. Sig.

Geom. Sergio Milani

**Settore Programmazione, pianificazione
e verifica strategica - SIT e patrimonio immobiliare
del COMUNE DI ARESE**

via Roma 2/b

20020 ARESE (MI)

Milano, 08.05.2020

urbanistica@comune.arese.mi.it

Oggetto: **ARECO - Convenzione P.L. – Via Marietti -**

A seguito degli accordi intercorsi, essendo impossibilitati ad effettuare l'atto di ricognizione per cessione area come previsto nella convenzione in oggetto, Vi invitiamo ad eseguire Voi d'ufficio l'atto assumendoci noi le spese relative.

Rimanendo a Vostra disposizione per ulteriori chiarimenti fossero necessari porgiamo i migliori saluti.

ARECO s.r.l.
Il Liquidatore
Geom. Ezio Ratti

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T252802 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Comuni della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Provincia	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 1089

ESTATO

ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 18/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	2	1089		-	SEMINATIVO 1	03	53		Euro 2,28	Euro 2,19	FRAZIONAMENTO del 18/04/2002 protocollo n. 320505 in atti dal 18/04/2002 (n. 2751.1/2002)
Partita											

Le variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

foglio 2 particella 1053 - foglio 2 particella 1047 - foglio 2 particella 1056 - foglio 2 particella 1051 - foglio 2 particella 1049

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 1090 - foglio 2 particella 1083 - foglio 2 particella 1091 - foglio 2 particella 1092 - foglio 2 particella 1093 - foglio 2 particella 1094 - foglio 2 particella 1095 - foglio 2 particella 1096 - foglio 2 particella 1097 - foglio 2 particella 1098 - foglio 2 particella 1099

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 18/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
ATTI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/04/2002 protocollo n. 320505 in atti dal 18/04/2002 Registrazione: (n. 2751.1/2002)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T252802 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Variazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/12/2000

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2	1053		-	SEMINATIVO	1	04 80		Euro 3,10 L. 6.000	Euro 2,97 L. 5.760	Tabella di variazione del 30/12/2000 protocollo n. 293602 in atti dal 30/12/2000 (n. 293602.1/2000)
Partita										

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

folio 2 particella 1052

Variazione dell'Immobile dal 25/05/1999

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2	1053		-	SEMINATIVO	1	04 80		L. 6.000	L. 5.760	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316743.5/1999)
Partita						2120				

la variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

folio 2 particella 637

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

folio 2 particella 1052
Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Variazione degli intestati dal 25/05/1999

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 18/04/2002
II DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316743.5/1999)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Stato dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/11/1990

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2	637		-	SEMINATIVO	1	83 08		L. 103.850	L. 99.696	FRAZIONAMENTO del 14/11/1990 in atti dal 19/11/1990 MOD 8 N.74211/90 (n. 74211.6/1990)
Partita						2120				

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 984

Stato dell'Immobilabile dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2	637		-	SEMINATIVO	1	87 00		L. 108.750	L. 104.400	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501				

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 641 - foglio 2 particella 642

Stato dell'Immobilabile dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2	637		-	SEMINATIVO	1	3 39 00		L. 423.750	L. 406.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501				

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 34

Attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2021

Operazione degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
II DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)	

Operazione degli intestati dal 31/01/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA		in atti dal 31/01/1987	

Operazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.		Reddito	
	2	34		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 4 03 30			Dominicale L. 504.125	Agrario L. 483.960	Impianto meccanografico del 15/12/1962
ificata					Partita	501					

Operazione di intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Operazione degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Operazioni immobiliari n. 1

Operazione telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Indirizzo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 2 Particella: 34

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storizzazione dell'Immobile dal 14/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	34		-	SEMINATIVO 1	61 14		Euro 39,47 L. 76.425	Euro 37,89 L. 73.368	FRAZIONAMENTO del 14/11/1990 in atti dal 19/11/1990 MOD 8 N.74211/90 (n. 74211.5/1990)
Indirizzo					Partita	2120				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 983

Storizzazione dell'Immobile dal 31/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	34		-	SEMINATIVO 1	64 30		L. 80.375	L. 77.160	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Indirizzo					Partita	501				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 637

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T79302 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Intestazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
							ha	are		ca	Dominicale	Agrario	
	2	34		-	SEMINATIVO	1	4	03	30		L. 504.125	L. 483.960	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita							501						

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
ATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)		

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		

Unità immobiliari n. 1

Forma telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T79825 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 35

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 14/11/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	35		-	PRATO IRRIG U	02 06	IE111A	Euro 1,52 L. 2.946	Euro 1,38 L. 2.678	FRAZIONAMENTO del 14/11/1990 in atti dal 19/11/1990 MOD 8 N.74211/90 (n. 74211.2/1990)
Indirizzo					Partita	2120				

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 980

Storia dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	35		-	PRATO IRRIG U	02 10	IE111A	L. 3.003	L. 2.730	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Indirizzo					Partita	501				

La attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprietà per 1000/1000
II DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)		

Storia degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		

unità immobiliari n. 1

Adempimento telematico esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Località della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 139

ESTATO

I	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO	00883920159*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	-----------------------------

Storia dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	139		-	SEMIN IRRIG 1	07 70	IE112A	Euro 7,91 L. 15.323	Euro 6,36 L. 12.320	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 16/07/1980 (n. 879)
Partita					Partita	1427				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 532 - foglio 2 particella 533 - foglio 2 particella 534 - foglio 2 particella 535 - foglio 2 particella 536 - foglio 2 particella 537 - foglio 2 particella 538 - foglio 2 particella 539 - foglio 2 particella 540 - foglio 2 particella 541 - foglio 2 particella 542 - foglio 2 particella 543 - foglio 2 particella 544 - foglio 2 particella 545 - foglio 2 particella 546 - foglio 2 particella 547 - foglio 2 particella 548 - foglio 2 particella 549

Storia dell'Immobile dal 14/05/1963

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	139		-	SEMIN IRRIG 1	3 06 80	IE112A	L. 610.532	L. 490.880	FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 (n. 3364)
Partita					Partita	501				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 54

La contestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T75973 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Operazione degli intestati dal 04/03/1975

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO	00883920159	(1) Proprietà per 1000/1000
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1975 Voltura in atti dal 26/02/1979 Repertorio n.: 18095 Rogante: FERMI E Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n: 6855 del 17/03/1975 (n. 278)	

Operazione degli intestati dal 14/05/1963

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERLI Paolo nato a LAMBRATE il 18/07/1901		(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/03/1975
2	GIOACHIN Luigi nato a MEGLIADINO SAN VITALE il 31/05/1907	GCHLGU07E31F092Q*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/03/1975
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1963 Voltura in atti dal 23/12/1965 Repertorio n.: 14498 Rogante: AVANZINI A Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 1439 n: 92700 del 01/06/1963 (n. 3364)	

Operazione degli intestati dal 14/05/1963

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa; MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 14/05/1963
ATTI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 Registrazione: (n. 3364)	

Operazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	9	74	60	IE112A	L. 1.939.454	L. 1.559.360	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita									501			

Operazione di intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Operazione degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa; MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Attività immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Data: 26/04/2021 - Ora: 10.21.39

Fine

Visura n.: T75973 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Località della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 211

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	-----------------------------

Storizzazione dell'Immobile dal 31/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	211		-	SEMIN IRRIG 1	05 60	IE112A	Euro 5,76 L. 11.144	Euro 4,63 L. 8.960	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						2120				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 649

Storizzazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	211		-	SEMIN IRRIG 1	82 50	IE112A	L. 164.175	L. 132.000	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 16/07/1980 (n. 979)
Partita						501				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 54

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T76687 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'Immobile dal 30/04/1974

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
	2	211		-	SEMIN IRRIG 1	84	50	IE112A	L. 168.155	L. 135.200	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 3473)
Partita						501					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 2 particella 54
La restituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprietà per 1000/1000
ATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)		

Storia degli intestati dal 30/04/1974

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa; MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA	Variazione in atti dal 30/04/1974		

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/05/1963

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	6	67	80	IE112A	L. 1.328.922	L. 1.068.480	FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 (n. 3364)
Partita						501						

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 2 particella 139

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T76687 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Descrizione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
	2	54		-	SEMIN IRRIG	1	9	74	60	IE112A	L. 1.939.454	L. 1.559.360	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita							501						

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Descrizione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Attività immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Località della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 784

ESTATO

I	SPA COGEM CON SEDE IN MILANO	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------	-----------------------------

Storizzazione dell'Immobile dal 31/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	784		-	SEMIN IRRIG 1	05 60	IE112A	Euro 5,76 L. 11.144	Euro 4,63 L. 8.960	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 2386)
Partita					Partita	1970				

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 644 - foglio 2 particella 769 - foglio 2 particella 770 - foglio 2 particella 771 - foglio 2 particella 772 - foglio 2 particella 773 - foglio 2 particella 774 - foglio 2 particella 775 - foglio 2 particella 776 - foglio 2 particella 777 - foglio 2 particella 778 - foglio 2 particella 779 - foglio 2 particella 780 - foglio 2 particella 781 - foglio 2 particella 782 - foglio 2 particella 783

La storizzazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storizzazione degli intestati dal 31/01/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SPA COGEM CON SEDE IN MILANO		(1) Proprietà per 1000/1000
ATTI DERIVANTI DA	in atti dal 31/01/1987		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T69191 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Descrizione dell'immobile che ha originato il precedente relativo ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	644		-	SEMIN IRRIG 1	5	80	70	IE112A	L. 1.155.593	L. 929.120	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 31/01/1987 (n. 2286)
Partita							1970					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 698 - foglio 2 particella 699 - foglio 2 particella 700 - foglio 2 particella 701 - foglio 2 particella 702 - foglio 2 particella 703 - foglio 2 particella 704 - foglio 2 particella 705 - foglio 2 particella 706 - foglio 2 particella 707 - foglio 2 particella 708 - foglio 2 particella 709 - foglio 2 particella 710 - foglio 2 particella 711 - foglio 2 particella 712 - foglio 2 particella 713 - foglio 2 particella 714 - foglio 2 particella 715 - foglio 2 particella 716 - foglio 2 particella 717 - foglio 2 particella 718 - foglio 2 particella 719 - foglio 2 particella 720 - foglio 2 particella 721

Descrizione dell'Immobilabile relativo ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	644		-	SEMIN IRRIG 1	6	62	00	IE112A	L. 1.317.380	L. 1.059.200	DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) in atti dal 31/01/1987 (n. 2286)
Partita							1970					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 33 - foglio 2 particella 214 - foglio 2 particella 641 - foglio 2 particella 643 - foglio 2 particella 648

Descrizione dell'Immobilabile dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	644		-	SEMIN IRRIG 1	50	80		IE112A	L. 101.092	L. 81.280	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita							501					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 2 particella 54 - foglio 2 particella 645 - foglio 2 particella 646 - foglio 2 particella 647

L'attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T69191 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Operazione degli intestati dal 01/12/1983

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SPA COGEM CON SEDE IN MILANO		(1) Proprietà per 1000/1000
II DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1983 Voltura in atti dal 31/01/1987 Repertorio n.: 22189 Rogante: FERMI Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: H n: 23438 del 15/12/1983 (n. 2186)	

Operazione degli intestati dal 31/01/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 01/12/1983
II DERIVANTI DA		in atti dal 31/01/1987	

Operazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/11/1982

↓	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are			ca	Dominicale	Agrario
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	4	39	40	IE112A	L. 874.406	L. 703.040	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/11/1982 (n. 182)
Partita						501						

stati inoltre variati i seguenti immobili:

folio 2 particella 634 - foglio 2 particella 635

Operazione dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are			ca	Dominicale	Agrario
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	4	43	00	IE112A	L. 881.570	L. 708.800	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 16/07/1980 (n. 979)
Partita						501						

stati inoltre variati i seguenti immobili:

folio 2 particella 211

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T69191 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'Immobile dal 30/04/1974

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	4	44	70	IE112A	L. 884.953	L. 711.520	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 3473)
ificia				Partita	501							

stati inoltre variati i seguenti immobili:

oglio 2 particella 33 - foglio 2 particella 51 - foglio 2 particella 55

Storia dell'Immobile dal 30/04/1974

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	4	88	80	IE112A	L. 972.712	L. 782.080	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 3473)
ificia				Partita	501							

stati inoltre variati i seguenti immobili:

oglio 2 particella 215

Storia dell'Immobile dal 30/04/1974

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	5	83	30	IE112A	L. 1.160.767	L. 933.280	Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 3473)
ificia				Partita	501							

stati inoltre variati i seguenti immobili:

oglio 2 particella 211

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T69191 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Stato dell'Immobile dal 14/05/1963

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	6	67	80	IE112A	L. 1.328.922	L. 1.068.480	FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 (n. 3364)
Partita						501						

Stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 139

Stato dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito		
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario	
	2	54		-	SEMIN IRRIG 1	9	74	60	IE112A	L. 1.939.454	L. 1.559.360	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita						501						

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Attività immobiliari n. 1

Pratica telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 1043

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Variazione dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	1043		-	RELACQ ES	03 00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 FRZ N.316743/99 (n. 316743.1/1999)
Partita				Partita	2120					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella /

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
ATTI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: FRZ N.316743/99 (n. 316743.1/1999)		

Intestazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 13/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2			-	ACQUE ESENT	64 99				VERIFICA STRAORDINARIA del 13/12/1996 in atti dal 13/12/1996 I. S. N.343/96 (n. 343.49/1996)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Ufficio		Partita	4		
----------------	--	----------------	---	--	--

a variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

folio 2 particella 55 - foglio 2 particella 69 - foglio 2 particella 71 - foglio 2 particella 73 - foglio 2 particella 214 - foglio 2 particella 531 - foglio 2 particella 549 - foglio 2 particella 640 - foglio 2 particella 642 - foglio 2 particella 646 - foglio 2 particella 647 - foglio 2 particella 657 - foglio 2 particella 659 - foglio 2 particella 663 - foglio 2 particella 722 - foglio 2 particella 976 - foglio 2 particella 1010

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

folio 2 particella * - foglio 2 particella 51 - foglio 2 particella 52 - foglio 2 particella 53 - foglio 2 particella 54 - foglio 2 particella 70 - foglio 2 particella 72 - foglio 2 particella 217 - foglio 2 particella 317 - foglio 2 particella 318 - foglio 2 particella 634 - foglio 2 particella 649 - foglio 2 particella 655 - foglio 2 particella 660 - foglio 2 particella 665 - foglio 2 particella 668 - foglio 2 particella 723 - foglio 2 particella 924 - foglio 2 particella 925 - foglio 2 particella 926 - foglio 2 particella 927 - foglio 2 particella 928 - foglio 2 particella 929 - foglio 2 particella 1029

Attua esente da estimo dal 27/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2			-	ACQUE ESENT	70 29				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/1988 in atti dal 24/05/1996 TM.81357/88 (n. 81357.1/1988)

Ufficio		Partita	4		
----------------	--	----------------	---	--	--

a variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

folio 2 particella 76 - foglio 2 particella 636

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

folio 2 particella 672

Attua esente da estimo dal 27/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2			-	ACQUE ESENT	71 09				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/07/1995 in atti dal 07/08/1995 FRZ 33688/95 (n. 33688.1/1995)

Ufficio		Partita	4		
----------------	--	----------------	---	--	--

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

folio 2 particella 1015 - foglio 2 particella 1016

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Immobile esente da estimo dal 11/11/1992

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2				-	ACQUE ESENT	73 39				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 11/11/1992 FRZ MOD 12 N.11/83 (n. 11.1/1983)
Partita						4				

Immobile esente da estimo oltre agli immobili seguenti:

Immobile 2 particella 1010

Immobile esente da estimo dal 22/11/1990

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2				-	ACQUE ESENT	73 64				VARIAZIONE D'UFFICIO del 22/11/1990 in atti dal 30/11/1990 FRZ.75497/90 (n. 75497.1/1990)
Partita						4				

Immobile esente da estimo oltre agli immobili seguenti:

Immobile 2 particella 998

Immobile esente da estimo dal 14/11/1990

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
2				-	ACQUE ESENT	83 48				VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/11/1990 in atti dal 19/11/1990 FRZ 74211/90 (n. 74211.1/1990)
Partita						4				

Immobile esente da estimo oltre agli immobili seguenti:

Immobile 2 particella 985 - foglio 2 particella 986 - foglio 2 particella 992

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

Immobile esente da estimo dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
2			-	ACQUE ESENT	1 02 65				VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 31/01/1987 (n. 1583)

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

Immobile esente da estimo dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
2			-	ACQUE ESENT	1 39 85				VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 16/07/1980 (n. 879)

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

Immobile esente da estimo dall'impianto meccanografico con atto del 01/01/0001

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
2			-	ACQUE ESENT	1 49 88				VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 25/06/1977 (n. 12876)

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

Immobile esente da estimo dal 30/04/1974

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Reddito		DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Deduz	Dominicale	Agrario	
2			-	ACQUE ESENT	1 73 86				Tabella di variazione in atti dal 30/04/1974 (n. 3473)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

Visura esente da estimo dal 30/04/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	2			-	ACQUE ESENT	1 70 36				VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 30/04/1974 (n. 1473)

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

Visura esente da estimo dal 15/10/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	2			-	ACQUE ESENT	1 74 70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/1964 in atti dal 27/10/1964 (n. 5864)

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

Visura esente da estimo dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	2			-	ACQUE ESENT	1 79 60				Impianto meccanografico del 15/12/1962

Visura		Partita	4		
--------	--	---------	---	--	--

La attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Atti immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Data: 26/04/2021 - Ora: 10.28.02

Fine

Visura n.: T81158 Pag: 7

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Località della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 1044

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storico dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	1044		-	SEMINATIVO 2	12 30		Euro 6,35 L. 12.300	Euro 6,35 L. 12.300	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316743.1/1999)
Partita						2120				

La presente variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 36

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 1045

La presente attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storico degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316743.1/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T77285 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	2	36		-	SEMINATIVO 2	13	00		L. 13.000	L. 13.000	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 2 particella 638

Storia dell'Immobile dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	2	36		-	SEMINATIVO 2	1	61 10		L. 161.100	L. 161.100	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita						501					

L'istituzione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n.: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)	

Storia degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Immobili n. 1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Data: 26/04/2021 - Ora: 10.23.17

Fine

Visura n.: T77285 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 1046

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storico dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	2	1046		-	SEMIN IRRIG 1	68 40	IE111A	Euro 62,88 L. 121.752	Euro 56,52 L. 109.440	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316743.2/1999)
Partita					Partita	2120				

Le variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 37

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 1047

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storico degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316743.2/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T74017 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	2	37		-	SEMIN IRRIG 1	70	70	IE111A	L. 125.846	L. 113.120	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501					

Stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 639

Storia dell'Immobile dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	2	37		-	SEMIN IRRIG 1	3	04 90	IE111A	L. 542.722	L. 487.840	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita						501					

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
II DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)			

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 15/12/1962			

Attività immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Data: 26/04/2021 - Ora: 10.19.16

Fine

Visura n.: T74017 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 1050

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	1050		-	BOSCO U CEDUO	12 60		Euro 2,60 L. 5.040	Euro 0,39 L. 756	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316743.4/1999)
Partita						2120				

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 56

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 1051

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316743.4/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T75301 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Descrizione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

Codice	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	2	56		-	BOSCO U CEDUO	12 90		L. 5.160	L. 774	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Identificativa					Partita	501				

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 15/07/1987

Codice	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
TI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)		

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Codice	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
TI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		

Attività immobiliari n. 1

Adempimento telematico esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 1055

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	2	1055		-	SEMINATIVO 2	02 10		Euro 1,08 L. 2.100	Euro 1,08 L. 2.100	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316743.6/1999)
Identificativa					Partita	2120				

Le variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 638

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 1054

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316743.6/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T78231 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Stato dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	2	638		-	SEMINATIVO 2	53	10		L. 53.100	L. 53.100	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 2 particella 643

Stato dell'Immobile dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	2	638		-	SEMINATIVO 2	1	48	10	L. 148.100	L. 148.100	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 2 particella 36

La richiesta di intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n.: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)	

Intestazione degli intestati dal 31/01/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		in atti dal 31/01/1987	

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T78231 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
	2	36		-	SEMINATIVO	2	1 61 10		L. 161.100	L. 161.100	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita							501				

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Attività immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Località della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 2 Particella: 1057

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	-----------------------------

Storia dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	2	1057		-	SEMIN IRRIG 1	08 60	IE111A	Euro 7,91 L. 15.308	Euro 7,11 L. 13.760	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316743.7/1999)
Partita						2120				

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 639

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 2 particella 1056

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprietà per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316743.7/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T74717 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
	2	639		-	SEMIN IRRIG 1	78	80	IE111A	L. 140.264	L. 126.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501					

↳ stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 2 particella 648

Storia dell'Immobile dal 31/01/1987

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
	2	639		-	SEMIN IRRIG 1	2	34	20	IE111A	L. 416.876	L. 374.720	FRAZIONAMENTO in atti dal 31/01/1987 (n. 183)
Partita						501						

↳ stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 2 particella 37

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n.: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)	

Intestazione degli intestati dal 31/01/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		in atti dal 31/01/1987	

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T74717 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
					ha	are ca			Dominicale	Agrario	
	2	37		-	SEMIN IRRIG	1	3 04 90	IE111A	L. 542.722	L. 487.840	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Identificativa							Partita	501			

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Attività immobiliari n. 1

Adesione telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1300

ESTATO

I	COGEM SPA con sede in MILANO	06652300150*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------	--------------	-----------------------------

Storia dell'Immobile dal 06/04/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	1300		-	SEMIN IRRIG 1	04 97	IE113A	Euro 5,11 L. 9.890	Euro 4,11 L. 7.952	FRAZIONAMENTO del 06/04/1995 in atti dal 11/04/1995 (n. 15879.1/1995)
Partita						113				

Le variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1082

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1297 - foglio 3 particella 1298 - foglio 3 particella 1299

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 19/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COGEM SPA con sede in MILANO	06652300150	(1) Proprietà per 1000/1000
II DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1998 Voltura in atti dal 11/09/1998 Repertorio n.: 38691 Rogante: GILARDELLI MARCO Sede: MILANO Registrazione: (n. 8444.1/1998)		

Storia degli intestati dal 06/04/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ARESE		fino al 19/06/1998
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/04/1995 in atti dal 11/04/1995 Registrazione: (n. 15879.1/1995)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T225150 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Variazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/04/1995

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	3	1082		-	SEMIN IRRIG 1	89 30	IE113A	L. 177.707	L. 142.880	VARIAZIONE GEOMETRICA del 06/04/1995 in atti dal 11/04/1995 (n. 15879.1/1995)
ificia						Partita	113			

a variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

 foglio 3 particella 1073 - foglio 3 particella 1077 - foglio 3 particella 1080

Variazione dell'Immobile dal 15/11/1982

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	3	1082		-	SEMIN IRRIG 1	31 20	IE113A	L. 62.088	L. 49.920	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/11/1982 (n. 181)
ificia						Partita	1630			

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

 foglio 3 particella 22 - foglio 3 particella 1083
Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 01/10/1981

↓	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ARESE			fino al 06/04/1995
II DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/10/1981 Voltura in atti dal 15/11/1982 Repertorio n.: 12277 Rogante: GARBAGNATI Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 146 n: 3949 del 07/10/1981 (n. 2782)			

Intestazione degli intestati dal 15/11/1982

↓	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COOPERATIVA EDILIZIA VIGNA DUE SRL con sede in RHO		02025770153	fino al 01/10/1981
II DERIVANTI DA	in atti dal 15/11/1982			

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T225150 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Descrizione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale	Agrario	
	3	22		-	SEMIN IRRIG	1	95 20	IE113A	L. 189.448	L. 152.320	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Catastrale							Partita	501			

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 31/01/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COOPERATIVA EDILIZIA VIGNA DUE SRL con sede in RHO	02025770153	fino al 05/12/1996
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/1975 Voltura in atti dal 16/07/1980 Repertorio n.: 14725 Rogante: SCIARRONE F Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 81 n: 113 del 17/02/1975 (n. 3480)	

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 31/01/1975
ATTI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

Unità immobiliari n. 1

Modalità telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1355

ESTATO

I	COGEM SPA con sede in MILANO	06652300150*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------	--------------	-----------------------------

Storia dell'Immobile dal 21/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
	3	1355		-	SEMIN IRRIG 1	01 69	IE113A	Euro 1,74 L. 3.363	Euro 1,40 L. 2.704	FRAZIONAMENTO del 21/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 44157.1/1998)
Partita					Partita	113				

La presente variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 192

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1354

La presente attestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 19/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COGEM SPA con sede in MILANO	06652300150	(1) Proprietà per 1000/1000
II DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1998 Voltura in atti dal 11/09/1998 Repertorio n.: 38691 Rogante: GILARDELLI MARCO Sede: MILANO Registrazione: (n. 8444.1/1998)		

Storia degli intestati dal 21/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ARESE		fino al 19/06/1998
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/05/1998 in atti dal 26/05/1998 Registrazione: (n. 44157.1/1998)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T224557 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Variazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/04/1998

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	3	192		-	SEMIN IRRIG 1	33 20	IE113A	L. 66.068	L. 53.120	
Partita						113				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 3 particella / - foglio 3 particella 1352 - foglio 3 particella 1353

Variazione dell'Immobile dal 14/05/1963

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
	3	192		-	SEMIN IRRIG 1	44 80	IE113A	L. 89.152	L. 71.680	
Partita						501				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

foglio 3 particella 16

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 18/03/1980

↓	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ARESE			fino al 21/05/1998
II DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1980 Voltura in atti dal 15/11/1982 Repertorio n.: 43265 Rogante: SCIARRONE Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 81 n. 379 del 03/04/1980 (n. 5682)		

Intestazione degli intestati dal 04/03/1975

↓	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO		00883920159	fino al 18/03/1980
II DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1975 Voltura in atti dal 26/02/1979 Repertorio n.: 18095 Rogante: FERMI E Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n: 6855 del 17/03/1975 (n. 278)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T224557 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Stato degli intestati dal 14/05/1963

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERLI Paolo nato a LAMBRATE il 18/07/1901		(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/03/1975
2	GIOACHIN Luigi nato a MEGLIADINO SAN VITALE il 31/05/1907	GCHLGR07E31F092Q*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/03/1975
II DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1963 Voltura in atti dal 23/12/1965 Repertorio n.: 14498 Rogante: AVANZINI A Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 1439 n: 92700 del 01/06/1963 (n. 3364)	

Stato degli intestati dal 14/05/1963

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 14/05/1963
II DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 Registrazione: (n. 3364)	

Stato dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
	3	16		-	SEMIN IRRIG 1	84	10	IE113A	L. 167.359	L. 134.560	Impianto meccanografico del 15/12/1962
ifca					Partita	501					

Stato di intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Stato degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

ità immobiliari n. 1

urchia telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Località della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389) Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1357

ESTATO

I	COGEM SPA con sede in MILANO	06652300150*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	------------------------------	--------------	-----------------------------

Storia dell'Immobile dal 21/05/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	1357		-	BOSCO CEDUO U	00 80		Euro 0,17 L. 320	Euro 0,02 L. 48	FRAZIONAMENTO del 21/05/1998 in atti dal 26/05/1998 (n. 44157.2/1998)
Partita					Partita	113				

La presente variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 193

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1356

La situazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 19/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COGEM SPA con sede in MILANO	06652300150	(1) Proprietà per 1000/1000
II DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1998 Voltura in atti dal 11/09/1998 Repertorio n.: 38691 Rogante: GILARDELLI MARCO Sede: MILANO Registrazione: (n. 8444.1/1998)		

Storia degli intestati dal 21/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ARESE		fino al 19/06/1998
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 21/05/1998 in atti dal 26/05/1998 Registrazione: (n. 44157.2/1998)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T224864 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
3	193		-	BOSCO CEDUO	U	13 40		L. 5.360	L. 804	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 25/06/1977 (n. 12776)
Partita						1065				

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 3 particella 707

Storia dell'Immobile dal 14/05/1963

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
3	193		-	BOSCO CEDUO	U	14 10		L. 5.640	L. 846	FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 (n. 3364)
Partita						501				

› stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 3 particella 17

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 18/03/1980

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI ARESE		fino al 21/05/1998
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/03/1980 Voltura in atti dal 15/11/1982 Repertorio n.: 43265 Rogante: SCIARRONE Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO Volume: 81 n. 379 del 03/04/1980 (n. 5682)	

Intestazione degli intestati dal 04/03/1975

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	TEGOS S.P.A. con sede in MILANO	00883920159	fino al 18/03/1980
ATTI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/03/1975 Voltura in atti dal 26/02/1979 Repertorio n.: 18095 Rogante: FERMI E Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: F n: 6855 del 17/03/1975 (n. 278)	

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T224864 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Stato degli intestati dal 14/05/1963

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GERLI Paolo nato a LAMBRATE il 18/07/1901		(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/03/1975
2	GIOACHIN Luigi nato a MEGLIADINO SAN VITALE il 31/05/1907	GCHLGU07E31F092Q*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/03/1975
II DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/05/1963 Voltura in atti dal 23/12/1965 Repertorio n.: 14498 Rogante: AVANZINI A Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: 1439 n: 92700 del 01/06/1963 (n. 3364)	

Stato degli intestati dal 14/05/1963

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 14/05/1963
II DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 Registrazione: (n. 3364)	

Stato dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
3	17		-	BOSCO U CEDUO	41 80		L. 16.720	L. 2.508	Impianto meccanografico del 15/12/1962	
ifca					Partita	501				

Stato dell'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Stato degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/12/1962	

ità immobiliari n. 1

urchia telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Località della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389) Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1369

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	1369		-	SEMIN IRRIG 1	01 80	IE113A	Euro 1,85 L. 3.582	Euro 1,49 L. 2.880	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316745.2/1999)
Partita						2120				

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 16

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1368

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316745.2/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T223886 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/02/1979

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	16		-	SEMIN IRRIG 1	03 00	IE113A	L. 5.970	L. 4.800	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1979 (n. 178)
Identificativa					Partita	501				

↳ stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 929

Storia dell'Immobile dal 14/05/1963

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	16		-	SEMIN IRRIG 1	39 30	IE113A	L. 78.207	L. 62.880	FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 (n. 3364)
Identificativa					Partita	501				

↳ stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 192

Storia dell'Immobile dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	16		-	SEMIN IRRIG 1	84 10	IE113A	L. 167.359	L. 134.560	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Identificativa					Partita	501				

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2021 - Ora: 13.58.18 Fine

Visura n.: T223886 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

ATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Analisi degli intestati dall'impianto meccanografico

INTESTATI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		

Attività immobiliari n. 1

Pratica telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1371

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	1371		-	SEMIN IRRIG 1	00 20	IE111A	Euro 0,18 L. 356	Euro 0,17 L. 320	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316745.3/1999)
Partita					Partita	2120				

In caso di variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 928

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1370

La situazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316745.3/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T224285 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/02/1979

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
	3	928		-	SEMIN IRRIG 1	03	90	IE111A	L. 6.942	L. 6.240	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1979 (n. 178)
Partita						501					

Esistono inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
ATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)		

Storia degli intestati dal 26/02/1979

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA	in atti dal 26/02/1979		

Storia dell'immobile che ha originato il precedente relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	2	49 30	IE111A	L. 443.754	L. 398.880	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 25/06/1977 (n. 12776)
Partita						501					

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T224285 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Stato dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all'impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	2	52 70	IE111A	L. 449.806	L. 404.320	VERIFICA STRAORDINARIA in atti dal 25/06/1977 (n. 12776)
Partita							501				

Stato dell'Immobile dal 23/01/1973

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	2	51 20	IE111A	L. 447.136	L. 401.920	FRAZIONAMENTO del 23/01/1973 in atti dal 25/06/1977 (n. 12476)
Partita							501				

stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 481

Stato dell'Immobile dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	3	50 40	IE111A	L. 623.712	L. 560.640	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita							501				

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Stato degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Data: 26/04/2021 - Ora: 13.59.29

Fine

Visura n.: T224285 Pag: 4

immobiliari n. 1

modalità telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1375

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storico dell'Immobile dal 03/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	3	1375		-	SEMIN IRRIG 1	20	30	IE113A	Euro 20,86 L. 40.397	Euro 16,77 L. 32.480	FRAZIONAMENTO del 03/06/1999 in atti dal 04/06/1999 (n. 317747.1/1999)
Partita					Partita	2120					

Le variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 18

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1374

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storico degli intestati dal 03/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 03/06/1999 in atti dal 04/06/1999 Registrazione: (n. 317747.1/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T225430 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Descrizione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
	3	18		-	SEMIN IRRIG 1	61	40	IE113A	L. 122.186	L. 98.240	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita						162					

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 18/12/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 03/06/1999
ATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17412 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 315 del 07/01/1988 (n. 1022.1/1988)		

Intestazione degli intestati dal 21/07/1966

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAVA Annibale nato a RHO il 13/04/1949	NVANBL49D13H264W*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/12/1987
2	NAVA Francesca nata a RHO il 11/04/1943	NVAFNC43D51H264Q*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/12/1987
3	NAVA Luigia nata a ARESE il 04/10/1945	NVALGU45R44A389D*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/12/1987
4	NAVA Pietro nato a ARESE il 08/05/1944	NVAPTR44E08A389J*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/12/1987
ATTI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 21/07/1966 in atti dal 08/07/1970 Registrazione: PU Sede: RHO Volume: 108 n: 324 del 13/12/1966 (n. 1070)		

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NAVA Enrico;DI COSTANTE nato a ARESE il 24/08/1892		fino al 21/07/1966
ATTI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		

Attività immobiliari n. 1

Comunicazione telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
Indirizzo Terreni	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 929

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 26/02/1979

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
	3	929		-	SEMIN IRRIG 1	36	30	IE113A	Euro 37,31 L. 72.237	Euro 30,00 L. 58.080	FRAZIONAMENTO in atti dal 26/02/1979 (n. 178)
Partita					Partita	501					

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 16

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 15/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
ATTI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n.: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)		

Intestazione degli intestati dal 26/02/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA	in atti dal 26/02/1979		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T81749 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1367

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storia dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
	3	1367		-	SEMIN IRRIG 1	28	50	IE111A	Euro 26,20 L. 50.730	Euro 23,55 L. 45.600	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316745.1/1999)
Partita							2120				

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1366

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316745.1/1999)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/02/1979

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	2	45 40	IE111A	L. 436.812	L. 392.640	
Partita							501				

Stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 928

Storia dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	2	49 30	IE111A	L. 443.754	L. 398.880	
Partita							501				

Storia dell'Immobile relativa ad atto del 01/01/0001 (antecedente all' impianto meccanografico)

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	2	52 70	IE111A	L. 449.806	L. 404.320	
Partita							501				

Storia dell'Immobile dal 23/01/1973

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
	3	1		-	SEMIN IRRIG 1	2	51 20	IE111A	L. 447.136	L. 401.920	

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T81749 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Identificativo		Partita	501		
-----------------------	--	----------------	-----	--	--

Stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 481

Stipulazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA	
					Superficie(m²)			Deduz			
3	1		-	SEMIN IRRIG 1	ha are ca 3 50 40			IE111A	Dominicale L. 623.712	Agrario L. 560.640	Impianto meccanografico del 15/12/1962

Identificativo		Partita	501		
-----------------------	--	----------------	-----	--	--

Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Intestazione degli intestati dal 15/07/1987

Identificativo	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
II DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)		

Intestazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Identificativo	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
II DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/12/1962		

Unità immobiliari n. 1

Comunicazione telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Luogo della richiesta	Comune di ARESE (Codice: A389)
	Provincia di MILANO
Indirizzo Terreni	Foglio: 3 Particella: 1372

ESTATO

I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------------------------	--------------	------------------------------

Storico dell'Immobile dal 25/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	1372		-	BOSCO U CEDUO	25 40		Euro 5,25 L. 10.160	Euro 0,79 L. 1.524	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 (n. 316745.4/1999)
Partita					2120					

La variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 17

sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio 3 particella 1373

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storico degli intestati dal 25/05/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	(1) Proprieta` per 1000/1000
II DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 25/05/1999 in atti dal 26/05/1999 Registrazione: (n. 316745.4/1999)		

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Visura n.: T83233 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Storia dell'immobile che ha originato il precedente dal 14/05/1963

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	17		-	BOSCO U CEDUO	27 70		L. 11.080	L. 1.662	FRAZIONAMENTO del 14/05/1963 in atti dal 23/12/1965 (n. 3364)
Partita						501				

Stati inoltre variati i seguenti immobili:

Immobile 3 particella 193

Storia dell'Immobile dall'impianto meccanografico

↓	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
	3	17		-	BOSCO U CEDUO	41 80		L. 16.720	L. 2.508	Impianto meccanografico del 15/12/1962
Partita						501				

La richiesta alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Storia degli intestati dal 15/07/1987

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ARESE COSTRUZIONI - ARECO SRL CON SEDE IN PERO	08833290151	fino al 25/05/1999
ATTI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 17140 Rogante: PEDONE GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 3216 del 03/08/1987 (n. 7943.1/1987)			

Storia degli intestati dall'impianto meccanografico

↓	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRATI Rosa;MAR RICOTTI nata a MILANO il 21/05/1902	GRTRSO02E61F205A*	fino al 15/07/1987
ATTI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 15/12/1962			

Immobiliari n. 1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/04/2021

Data: 26/04/2021 - Ora: 10.30.38

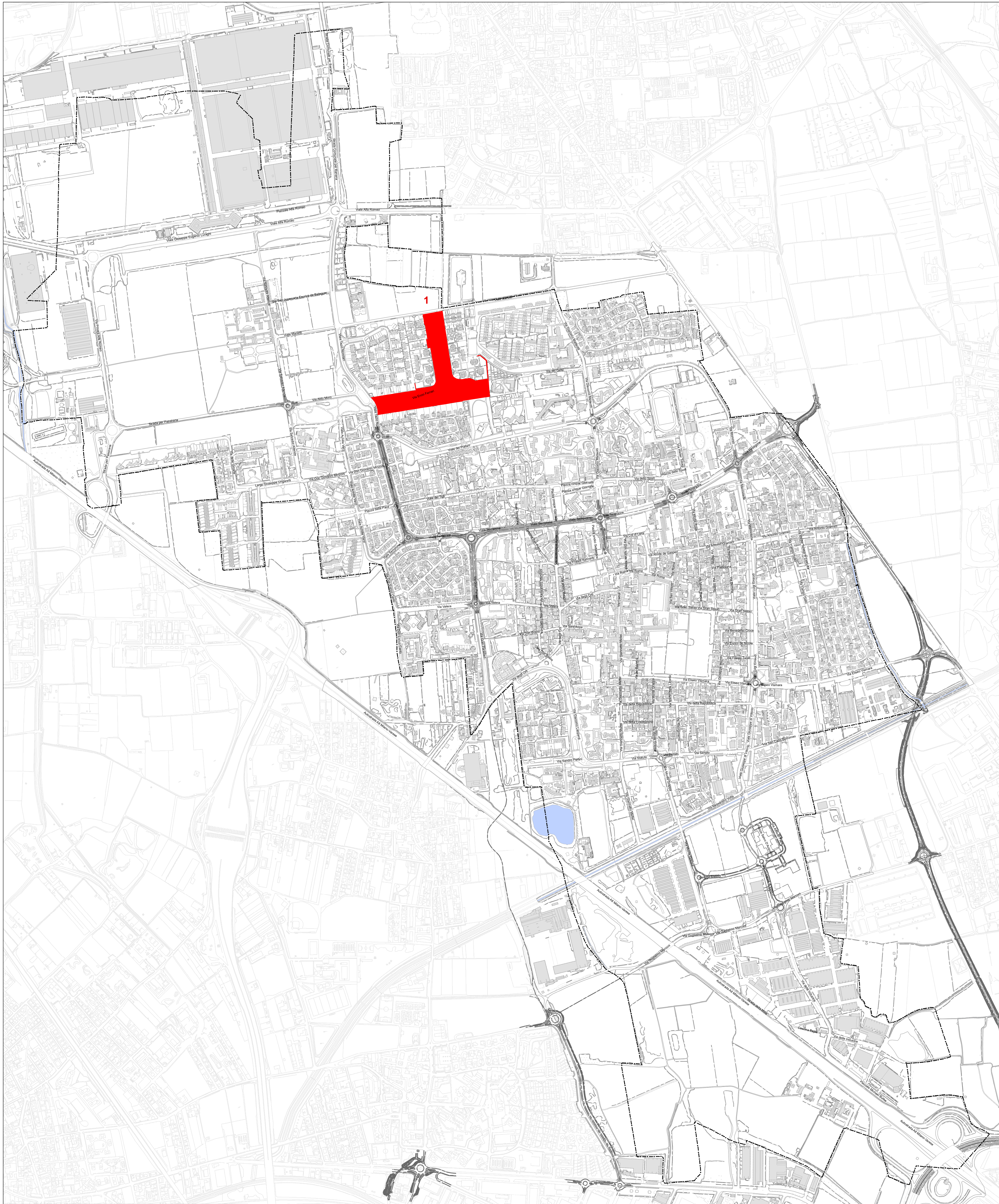
Fine

Visura n.: T83233 Pag: 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CARTA CARTOGRAFICA DI ORIGINE NAZIONALE. Disegno di Comune Comunale N. 29 del 1/05/2012. 1:50.000.
Il Comune di Arese ha autorizzato la ristampa e l'uso successivo in formato digitale, a fini esclusivamente informativi, della presente cartografia, a condizione che sia mantenuta la scala e il formato originale.
Autore: Studio Topografico S.p.A. - Milano



Città di Arese
Città Metropolitana di Milano

**Settore Programmazione, Pianificazione,
Verifica Strategica-SIT e Patrimonio
Immobiliare**

**Identificazione Patrimonio Comunale
Usucapione Amministrativo**

Scala: 1:5.000

Data: Aprile 2021

Aggiornamenti:

Approvato con Delibera C.C. n.

**Assessorato a Urbanistica, Lavori pubblici,
Smart City, Mobilità sostenibile,
Edilizia privata e pubblica, Viabilità**

Responsabile del Settore: STEFANIA GRASSI

Comune di Arese

K:\SIT INTEGRATO\18_Progetti\immobili\progetti\2019\progetti\Piano alienazioni.mxd

TAV. Unica

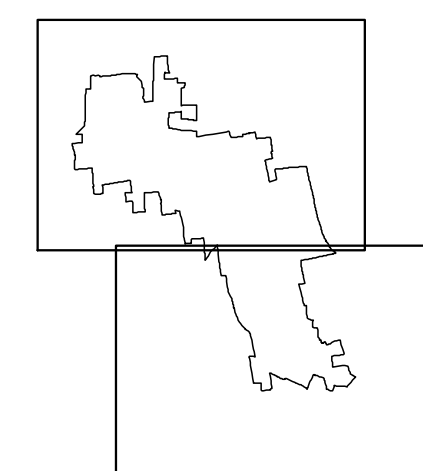
Città di Arese

LEGENDA

COMUNE

Patrimonio Comunale

1, Via Enzo Ferrari



Il Sindaco: Michela Pulestra
Il Segretario Generale: Dott. Paolo Pepe